

L'entretien des dalles de garage



Par Robert Zbikowski
AMEC



Afin de protéger les dalles de béton dans un garage, le recouvrement de scellant ou de membrane est très efficace pour empêcher la pénétration d'eau et les contaminants chimiques qui peuvent attaquer la pâte cimentaire et les armatures d'acier. Les nouvelles membranes sont particulièrement performantes et résistent au roulement des véhicules, mais peu importe le type de membrane ou scellant, elles ont une durée de vie limitée. Afin d'éviter de devoir remplacer vos membranes de façon prématurée, songez à mettre en place un programme de nettoyage régulier.

Pendant les mois d'hiver, une quantité importante d'abrasifs (sel, sable, gravier) est appliquée sur les routes et des dépôts se logent sur les véhicules qui entrent ensuite à l'intérieur du garage. L'accumulation de ces abrasifs sur la dalle contribue à accélérer l'usure de la membrane avec le roulement des pneus et particulièrement le braquage des roues qui ont une action de broyage sur la membrane ou le scellant.

Une méthode simple et peu coûteuse est de nettoyer la dalle à l'eau claire au moyen d'un boyau d'arrosage pour enlever les dépôts. Pendant la période hivernale, un lavage mensuel devrait être fait pour éviter une accumulation trop importante. La mise en place de cette pratique vous aidera à obtenir la durée de vie normalement prévue pour le type de membrane installée. ▀



**Au service
de la copropriété**

450 468-2033

1 800 267-2033

sylvain@miroconstruction.com