



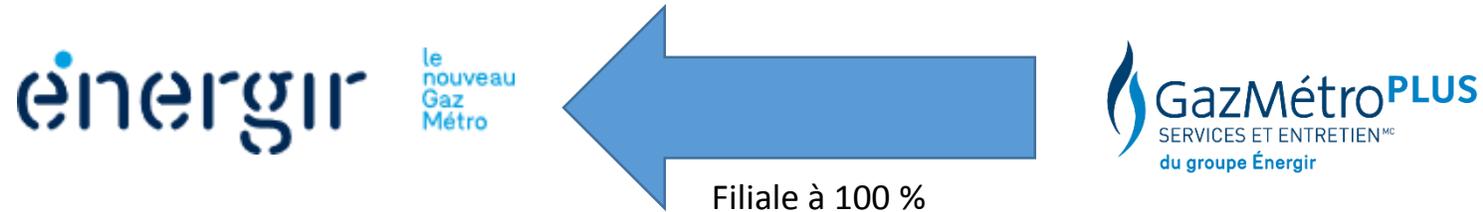
# GazMétroPLUS

SERVICES ET ENTRETIEN<sup>MC</sup>

du groupe Énergir

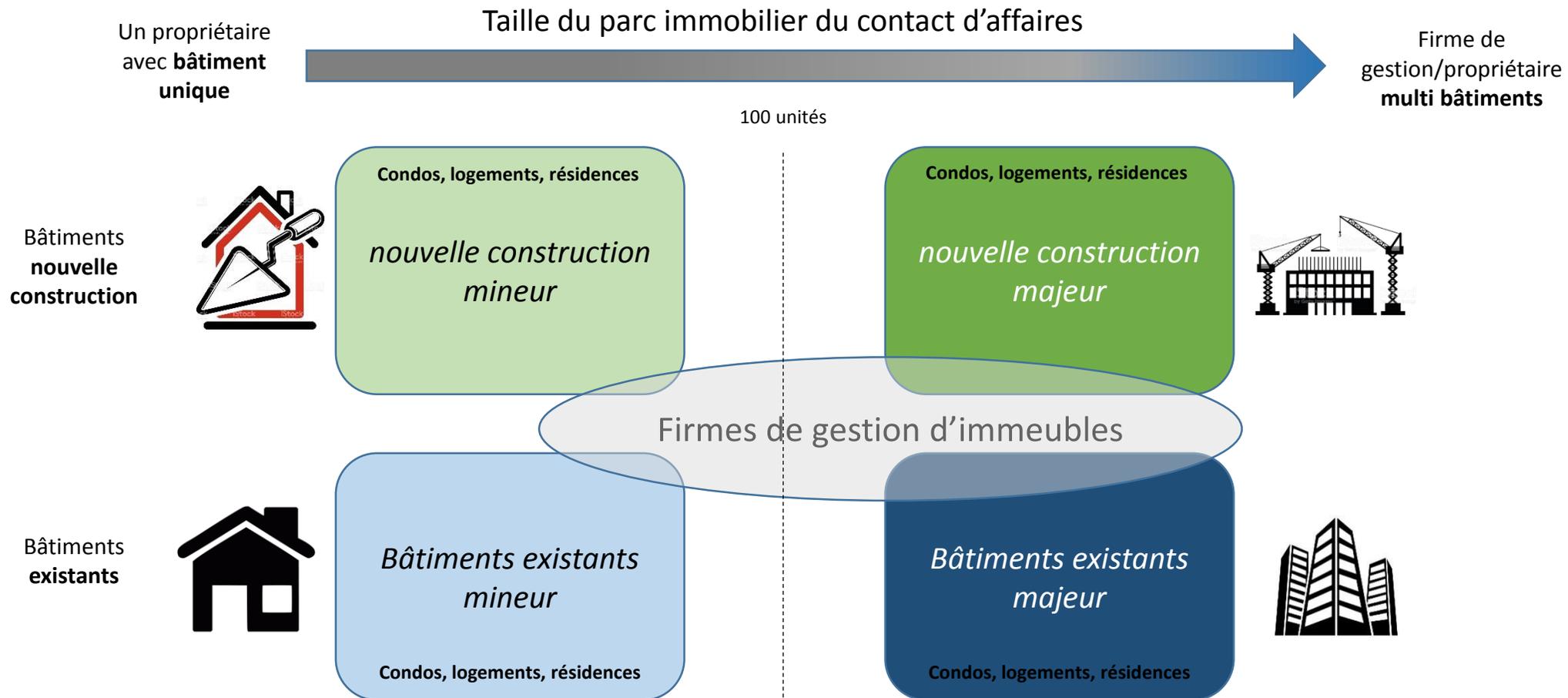


# GAZ MÉTRO PLUS ... EN BREF ...

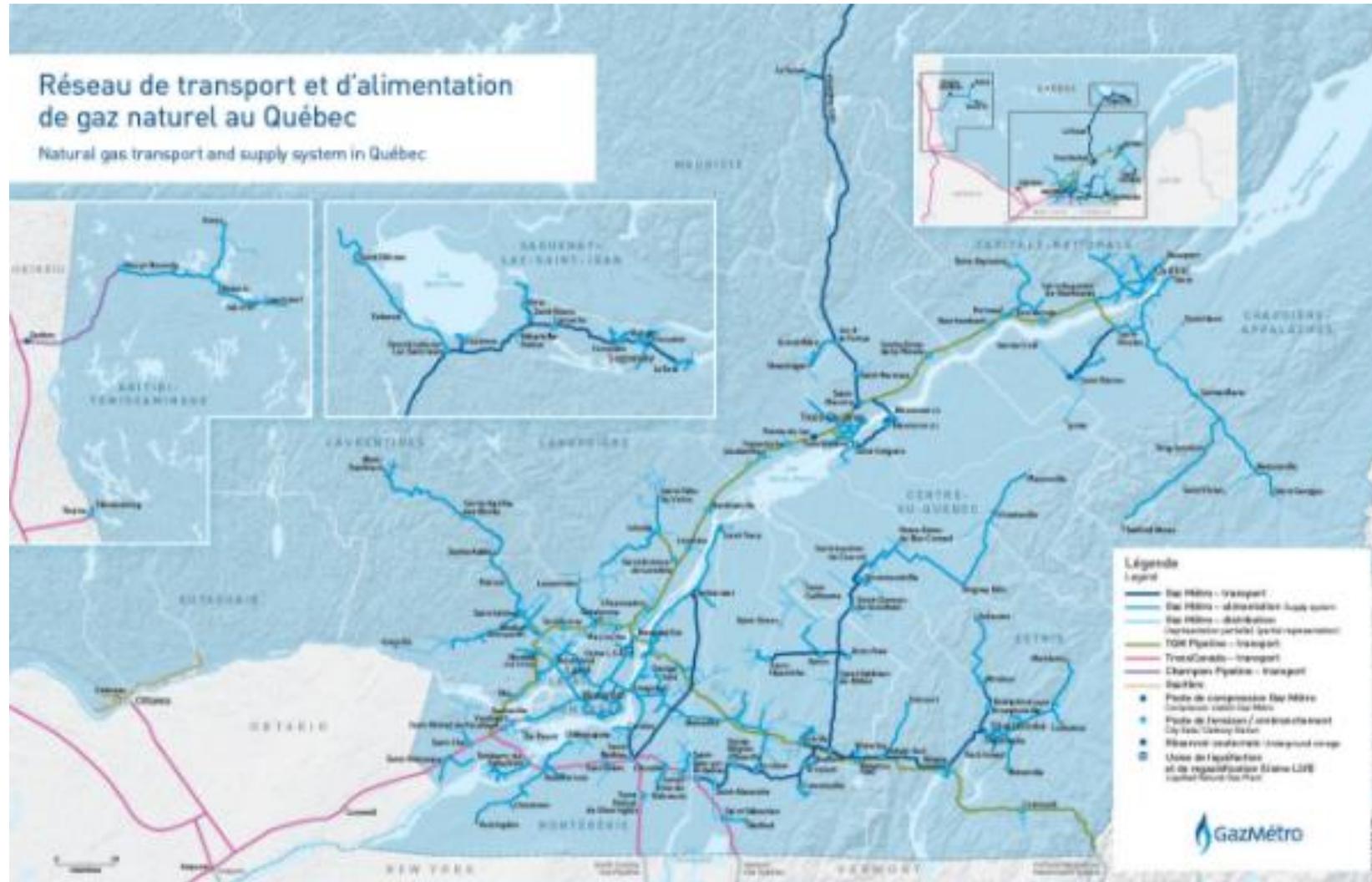


- **ENTREPRISE DE SERVICES**
  - Plans de protection (assurances)
  - Location d'équipements (garanties)
  - Entretien et réparations
- **ENVIRONNEMENT COMPÉTITIF**
- **GMP débute ses opérations où Énergir arrête les siennes, soit après le compteur;**
  - 63 personnes incluant 34 techniciens;
  - 40 000 clients dans le marché résidentiel;
  - 2 000 clients dans le secteur commercial;
  - Presque partout en province;
  - Un centre d'appel 7/24.

# MARCHÉ AFFAIRES – Multi-résidentiel



# Couverture de services



# Exemples de projets

- ❖ Regency - Montréal;
- ❖ Rock Hill - Montréal;
- ❖ Habitat 67 – Montréal;
- ❖ Gestion Forest Hill - Montréal;
- ❖ Summerhill park – Montréal;
- ❖ Sunny Brooks - Montréal;
- ❖ Tour Drummond – Montréal;
- ❖ Différentes adresses – Akelius – Montréal;
- ❖ Plus de 2 000 clients de 6 à 700 unités au Québec.



# NOTRE OFFRE

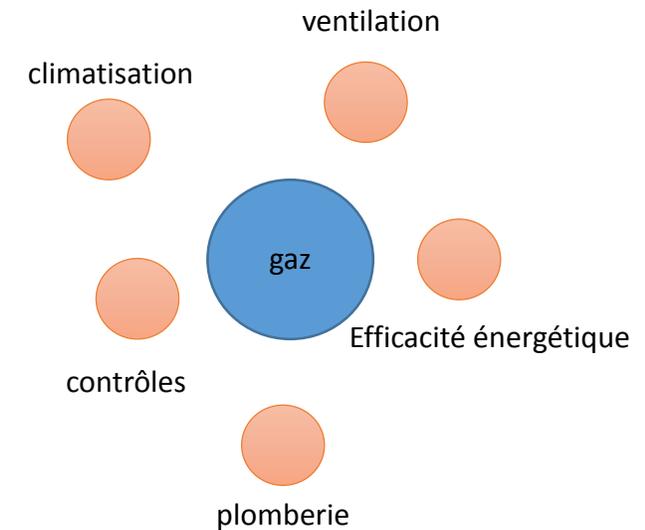
**ENTRETIEN** (Tout inclus – MO – entretien)

**MODERNISATION**  
(Bâtiments existants)

**RACHAT**  
(Bâtiments existants  
moins de 3 ans)

**NCR**  
(Nouveaux bâtiments)

**LOCATION / FINANCEMENT**



# CONTRATS DE SERVICE

- Quatre catégories
  - *Pièces, main d'œuvre et entretien*
  - *Main d'œuvre et entretien*
  - *Entretien annuel*
  - *Garantie sur nouvelles installations (pièces et main d'œuvre)*
- Équipements couverts :
  - *Chaudières, chauffe-eau, aérothermes, infrarouge, air make-up, générateurs d'air chaud, foyers*



## PROGRAMME DE LOCATION

**Nous finançons par le biais de la location les équipements de chauffage, d'eau chaude, les unités de ventilation, unité d'air, aérotherme et de glycol notamment**

**Nous remboursons** les équipements (au syndicat de copropriété) le montant correspondant aux soumissions des entrepreneurs en plomberie et en ventilation (temps et matériel)

**C'est le copropriétaire qui paie une mensualité** incluant financement, entretien, garanties et paix d'esprit



## EXEMPLE – remplacement de vieux équipements

- Un projet de modernisation dans un immeuble de 24 unités de condos;
- Un coût global d'équipement centralisé avec installation de 25 000 \$ eau chaude;
- Une durée de 10 ans;
- Mensualité par unité: 12,50 \$ (300 \$ / mois au syndicat);
- Coût au pied carré: 0,013 \$;
- Grandeur moyenne des unités: 950 p2;
- Le syndicat évite une sortie de 25 000 \$ du fonds de prévoyance;
- Ce montant de 25 000 \$ placé à un taux d'intérêt compétitif;
- Incluant : financement, entretien, garanties et la paix d'esprit.

## EXEMPLE – remplacement de vieux équipements

Description:	Achat	Location
Total de l'investissement en équipement avec installation	25 000 \$	25 000 \$
Coûts de l'équipement et de l'installation à payer le jour 1	25 000 \$	0\$
Coût de l'entretien sur 10 ans avant actualisation <sup>1</sup>	12 000 \$	inclus
Total d'achat nominale (coûts)	<b>37 000 \$</b>	
Coût total de la location sur 10 ans avant actualisation		36 000 \$
Valeur de rachat après 10 ans		8 250 \$
Valeur totale nominale de la location		<b>44 250 \$</b>
<b>Valeurs actualisés des déboursés totaux (5%)</b>	<b>34 076 \$</b>	<b>32 622 \$</b>
Écarts entre les deux propositions		<b>-1 454 \$</b>

# NETTOYAGE DE CONDUITS

- Environ 1700 / an
- Commercial et résidentiel



**Patrice Bergeron, LL.B**

Directeur développement des affaires

Business Development Manager

250-1250, rue Nobel, Boucherville,

Québec, J4B 5H1

Tél. 450 641-6509 Téléc. 450 641-6313

Cell. 514 386-6876

[pbergeron@gazmetroplus.com](mailto:pbergeron@gazmetroplus.com)

[www.gazmetroplus.com](http://www.gazmetroplus.com)