

# CONDO

## Prévention

On protège votre actif

– Prolonger la durée de vie de vos tapis...

## C'est payant!



Par François Carmichael  
Jan-Pro Entretien ménager

Depuis longtemps, on a considéré l'entretien ménager uniquement comme une dépense. Cette tendance a eu comme conséquence que les gestionnaires et administrateurs de syndicats de copropriété ont basé leurs décisions concernant l'entretien ménager uniquement sur des considérations de coût. Des études récentes démontrent que des programmes bien orchestrés d'entretien ont une influence directe sur la valeur de la démarche, que ce soit pour améliorer la qualité de l'air ou pour prévenir la prolifération des bactéries dans nos espaces communs.

Un programme d'entretien ménager professionnel aide à protéger et à prolonger la durabilité des actifs de la copropriété. Prenons par exemple les revêtements de tapis. Le Carpet and Rug Institute (CRI) établit 5 niveaux d'apparence : neuf, bon, passable, piètre et inacceptable (remplacement nécessaire). La durée de vie d'un

tapis devrait être minimalement de 10 ans. Un bon programme d'entretien fera en sorte qu'un tapis sera encore « Bon » dans 10 ans. Un programme non planifié abaissera le niveau d'un tapis à « Passable » dans 3-4 ans, à « Piètre » dans 4-5 ans et à son remplacement dans 6-7 ans. Un programme déficient abaissera le niveau d'un tapis neuf à Piètre dans un intervalle de un à 3 ans.

Un programme complet d'entretien des tapis comprend 5 étapes :

- 1- Confinement de la saleté;
- 2- Aspirateur;
- 3- Programme de détachage et d'enlèvement des déversements;
- 4- Nettoyage périodique;
- 5- Restauration.

Les fabricants publient des guides qui précisent les procédures et les fréquences d'entretien. Ces procédures et fréquences peuvent varier selon le trafic et certaines conditions. Plusieurs garanties sont basées sur ces recommandations.

Avec l'arrivée de l'hiver, les tapis subiront encore plus l'assaut des saletés et autres dépôts provenant des abrasifs et des sel de déglacage, qui se traduiront par de l'usure prématurée des tapis si un programme d'entretien n'est pas bien planifié.

Les gestionnaires et copropriétaires auraient avantage à se référer à ces guides et aux clauses des garanties pour établir un programme d'entretien efficace et rentable. Un programme de qualité réduit les dépenses inutiles et préserve la valeur de votre investissement.

N'hésitez pas à demander l'aide d'experts pour vous aider à mettre en place un programme d'entretien ménager professionnel pour vos immeubles. Un programme efficace aide à préserver et prolonger la durée de vie de vos actifs, tout en contribuant à améliorer la qualité de votre environnement. ▶

Blogue  
des membres

Un autre service  
de communication  
offert gratuitement  
par

COMMUNICATION  
CondoMARKETING

Vous pouvez maintenant, à l'aide du **Blogue des membres**, commenter et partager vos expériences, demander l'opinion d'autres administrateurs et communiquer par la suite avec l'un de vos conseillers CondoConseils qui sauront vous guider dans vos décisions pour une meilleure gestion de votre syndicat.

Le blogue est réservé exclusivement aux administrateurs des syndicats membres de CondoConseils, votre service de consultation et d'assistance téléphonique pour syndicats de copropriété. Vous devez être connecté au site CondoMarketing.ca pour y participer. Une autre initiative de CondoMarketing pour des copropriétés encore mieux gérées.

**PARTAGER  
POUR MIEUX  
GÉRER**