

## L'ABC DE L'ENTRETIEN D'ASPHALTE

### Un choix logique!

Par Anthony Pradel  
Excellent Pavage Inc.

Avant de vous donner les avantages d'un bon programme d'entretien préventif pour vos stationnements, prenons d'abord le temps de comprendre, comment certaines notions de base répondent aux questions suivantes :

Comment est fabriqué votre asphalte?

Pourquoi votre asphalte nécessite-t-il de l'entretien?

Pourquoi l'asphalte procure-t-il un meilleur rendement coûts/bénéfices?

Voici quelques notions de base...

Comme point de départ, l'asphalte est un épais liquide noir et dense à base de goudron et de bitume auquel on ajoute du sable et de la pierre.

La pierre et le sable donnent sa force et sa résistance à l'asphalte et peuvent donc être utilisés dans des zones à haute densité de circulation et même résister à la circulation des poids lourds de la route.

Le goudron et le bitume sont les composantes liquides qui donnent à l'asphalte son incroyable flexibilité et durabilité.

Cependant, à cause du passage du temps et de son exposition aux éléments, l'asphalte perd son imperméabilité et son élasticité de surface. Ceci est dû en grande partie aux chaleurs estivales qui cuisent le bitume sur les surfaces, les laissant ainsi asséchées et oxydées. Cela est aussi dû à nos hivers ardues avec de fréquents gels et dégels qui provoquent des expansions et contractions fragilisantes au pavé.

Ce processus n'intervient pas rapidement, mais se produit quelques années après sa fabrication.

L'asphalte est normalement très lisse et très foncé à l'installation, mais elle tend à grisonner après 2, ou 3 ans. Le processus de grisonnement s'appelle « oxydation ». Les liquides d'origines en surface ont été surchauffés, ne faisant place qu'à un mélange goudron-bitume desséché. Lorsque votre asphalte atteint cet état d'assèchement, il est temps de la traiter avec un scellant d'asphalte spécialement formulé à base de bitume pour prévenir l'érosion et les fissures prématurées.

Il va sans dire qu'il est hautement recommandé d'appliquer un traitement de scellant d'asphalte adéquat tous les 2 à 4 ans à compter de sa date de fabrication.

La pierre n'étant pas un matériau flexible, votre asphalte devient vulnérable aux fissurations suite à son assèchement en surface et c'est à ce moment que les problèmes plus sérieux commencent.

L'eau s'infiltré dans les fissures et les travaille jusqu'à ce qu'elle atteigne sa base causant ainsi une dégradation de plus en plus rapide. Petite fissure deviendra grande... se transformant éventuellement en nid de poule qui nécessitera des réparations et ultimement peut-être son remplacement complet.

Donc le calfeutrage de fissures est aussi une partie importante d'un programme d'entretien préventif qui vise à atténuer ou à prévenir l'infiltration d'eau et l'introduction d'autres matériaux incompressibles dans les fissures de votre pavé. ►



- La fissuration représente la cause de dégradation la plus couramment rencontrée sur les pavés d'asphalte, et négliger de les calfeutrer de façon adéquate, entraînera une détérioration plus rapide des surfaces de votre stationnement d'asphaltes et de la fondation de votre pavé.

Toutes les fissures pouvant causer des infiltrations d'eau idéalement devraient être calfeutrées.

Le produit à utiliser pour le calfeutrage des fissures est un thermoplastique à base de bitume polymère caoutchouté, flexible, appliqué à chaud.

### Entretien = Longue Vie = Économie

Nos recherches ont démontré que lorsqu'une chaussée en asphalte est entretenue correctement avec un programme préventif adéquat, la durée de vie du pavage augmente de près de 50 % alors que le coût d'entretien périodique pendant toute la durée de vie du pavage ne représente que 15 à 20 % du coût original du pavage ce qui représente une économie substantielle et reporte les dépenses coûteuses de la réhabilitation de vos stationnements se répercutant inévitablement en réduction des coûts et frais de Condo. ►

## Hydro Solution

Chauffe-eau / Climatisation / Chauffage

La solution clé en main en matière de chauffe-eau !

### Avantages à la location

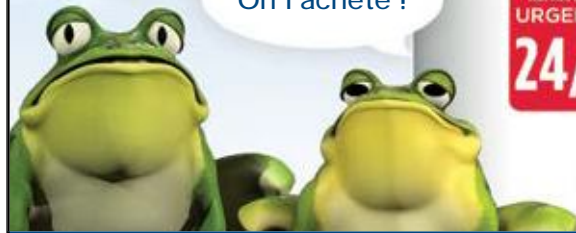
- Aucun investissement en capital
- Pièces et main d'œuvre garanties à vie
- Option LOCATION PLUS : votre chauffe-eau sera systématiquement remplacé après 10 ans

### Avantages à l'achat

- Garanties : Réservoir : 10 ans, Éléments et thermostats : 10 ans, Pièces et main d'œuvre : 1 an
- Nouveau produit disponible à l'achat seulement : Chauffe-eau 3 éléments (60 G)
- Soumission personnalisée

On le loue !

On l'achète !



**Spécial pour l'ASCO** Obtenez un rabais de 50% à l'achat ou 4 mois gratuits à la location. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre promotion.

Montréal : 514 353-0077 • Ailleurs au Québec : 1 877 353-0077  
 infohs@hydrosolution.com • www.hydrosolution.com



Un travail Excellent - pour d'excellents résultats  
 A job well done - is an Excellent job

Nous sommes une entreprise spécialisée dans le domaine du pavage avec au delà de 10 ans d'expérience dans la réfection complète, la réparation et l'entretien des pavages et la nouvelle construction.

ASPHALTE \* PAVÉ-UNI \* BÉTON \* SCCELLANT



Nous offrons des solutions clés en main avec nos gammes de produits et services :

- Réfection complète d'asphalte
  - Réparation d'asphalte et nids-de-poule
  - Marquage et traçage de lignes & Signalisation
  - Réparation de drain pluvial et autre
  - Scellant pour asphalte, pavé-uni et béton
  - Scellement de fissures d'asphalte et béton
  - Pavé-uni : muret de soutien, trottoir, bordure et réinstallation complète
  - Béton : muret de soutien, trottoir et bordure
  - Excavation
  - Pose de tourbe
- Licence RBQ: 8360-5220-01

«VOTRE SOURCE #1 AU QUÉBEC POUR TOUS VOS BESOINS EN PAVAGE»

514 -766-4888 / info@excellentspavage.ca

ESTIMATION GRATUITE - MONTRÉAL, LAVAL ET RIVE-NORD

[www.excellentpavage.ca](http://www.excellentpavage.ca)