

ÉVÉNEMENTS de la copropriété 2018-19

Une présentation d'HydroSolution

**COLLOQUE
ANNUEL de la
COPROPRIÉTÉ**

Samedi 3 novembre 2018 | 7h30 à 12h30

Colloque Annuel de la copropriété

Château Royal à Laval, 3500, boul. du Souvenir, Laval (Québec)

Conférenciers : Me Yves Papineau, Me Maxime Laflamme-Leblond,
Me Serge Abud et Me Karl Michel

Assemblées des copropriétaires: Guide de procédure et de fonctionnement

L'assemblée des copropriétaires en tant qu'organe décisionnel - La convocation d'une assemblée des copropriétaires - La tenue d'une assemblée des copropriétaires - Le vote d'une assemblée des copropriétaires - Le procès-verbal d'une assemblée des copropriétaires - Les résolutions écrites - La contestation des décisions de l'assemblée - Procédure en assemblée des copropriétaires et suggestion sur les règles de procédures adaptées aux assemblées de copropriétaires qui sont différentes des assemblées délibérantes d'autres personnes morales.

Participation, petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS!



École d'éducation
permanente
Apprendre. S'engager. Grandir.

5 novembre au 10 décembre 2018

688 rue Sherbrooke ouest, 11^e étage, Montréal (Québec)

Chargé de cours - Robert Robillard

Gestion financière de la copropriété au Québec

Les sujets abordés :

La comptabilité d'exercice; La relation entre le trésorier et le gestionnaire; Le but, les objectifs et les contrôles du budget d'une copropriété; L'évaluation des besoins d'un fonds de réserve; La gestion fiduciaire de pertes importantes; L'audit financier : documents à préparer, entrées finales et corrigées; La relation avec l'auditeur; Comprendre et expliquer les rapports; Les politiques financières à mettre en œuvre dans un syndicat; Les études de cas, la synthèse et les pratiques exemplaires.

Une présentation de **JAN-PRO**
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 7 novembre 2018 | 19h00 à 21h00
ICQ - 8515, Lafrenais, Montréal (Québec)
Conférenciers : Éric Massé et Jean Lauzier

Les finances et le fonds de prévoyance

Ce cours permet aux participants de mieux comprendre les principes comptables sous-jacents à la gestion d'un syndicat de copropriété. Également, la formation met en contexte la nécessité d'avoir un fonds de prévoyance bien garni, et ce, dès les premières années d'existence du syndicat.

Une présentation de **HydroSolution**

Les **CONDOSWeek-end**

Samedi 27 avril 2019 | 7h30 à 12h30
Château Royal à Laval, 3500, boul. du Souvenir, Laval (Québec)

Une présentation de **JAN-PRO**
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Samedi 25 mai 2019 | 8h15 à 10h15
ICQ - 8515, Lafrenais, Montréal (Québec)
Conférencier : Me Karl De Grandpré

Les nuisances

La libre jouissance d'une partie privative est limitée par l'obligation pour un copropriétaire de respecter le règlement de l'immeuble et de ne pas porter atteinte aux droits des autres copropriétaires. Le cours portant sur les nuisances étudiera les divers types de nuisances que l'on retrouve habituellement dans une copropriété dont, notamment, les nuisances causées par le bruit et les animaux. Ce cours proposera des méthodes efficaces pour remédier à ce type de problèmes.

Une présentation de **JAN-PRO**
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Samedi 25 mai 2019 | 10h30 à 12h30
ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)
Conférencier : Bernard Bousseau

Les assurances en copropriété

Les assurances en copropriété sont souvent un sujet de discussion et même de discordes au sein d'un syndicat de copropriété. Afin de bien comprendre tous les enjeux inhérents et pertinents à cet important poste de dépenses, le cours portant sur les assurances couvrira une foule d'éléments qui sauront aider les administrateurs et les gérants de syndicats de copropriété.

Une présentation de **JAN-PRO**
SYSTÈMES D'ENTRETIEN

Samedi 8 juin 2019 | 8h15 à 10h15
ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)

Le plan de garantie en copropriété - Bâtiments neufs

Réception des parties communes - Protections applicables avant la réception du bâtiment - Vice ou malfaçon - La réparation des malfaçons existantes - La réparation des vices cachés - Les réparations des vices de conception, de construction ou de réalisation ou des vices de sol - Défaut de construction grave - Inspection pré-réception - La médiation - L'arbitrage - Exclusions du plan de garantie.

Une présentation de **JAN-PRO**
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Samedi 8 juin 2019 | 10h30 à 12h30
ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)
Conférenciers : Éric Massé et Jean Lauzier

Les finances et le fonds de prévoyance

Ce cours permet aux participants de mieux comprendre les principes comptables sous-jacents à la gestion d'un syndicat de copropriété. Également, la formation met en contexte la nécessité d'avoir un fonds de prévoyance bien garni, et ce, dès les premières années d'existence du syndicat.

Une présentation d' **Hydro**  **Solution**

CLASSIQUE ANNUELLE DE LA COPROPRIÉTÉ

Lundi 12 août 2018

Classique annuelle de la Copropriété 2018

Club de golf de l'Île de Montréal

33700, rue Damien-Gauthier, Montréal (Québec)



Club de golf
de l'Île de Montréal

Gratuit pour les administrateurs des syndicats de copropriété membres de CondoConseils.
Information : Marie-Andrée Lambert au 514 397-2163 - Île de Montréal : 514.448.6000
Site Internet : <http://www.cgim>

Une présentation de **JAN-PRO**
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Samedi 21 septembre 2019 | 8h30 à 12h00

ICQ - 8515, Lafrenaye, Montréal (Québec)

Conférencier : Hubert St-Pierre

Les aspects techniques en copropriété

Le cours sur les aspects techniques d'une copropriété permet d'avoir un aperçu des diverses structures d'un immeuble détenu en copropriété et il présente aussi les bonnes pratiques de maintenance et de conservation de l'immeuble. / AIRES COMMUNES EXTÉRIEURES - STRUCTURES DE L'IMMEUBLE - ENVELOPPE DU BÂTIMENT - SYSTÈMES MÉCANIQUES - SYSTÈMES ÉLECTRIQUES - AIRES INTÉRIEURES

Une présentation d' **Hydro**  **Solution**

COLLOQUE ANNUEL COPROPRIÉTÉ

Samedi 9 novembre 2019 | 7h30 à 12h30

Colloque Annuel de la copropriété

Château Royal à Laval, 3500, boul. du Souvenir, Laval (Québec)

Participation, petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS!



Inscription en ligne sur ExpoCondo.ca

Participation gratuite aux cours de formation pour les membres CondoConseils.