



CondoLys

Questionnaire

RAISONS QUI MOTIVENT VOTRE MISE EN CANDIDATURE

Afin de promouvoir le choix de votre copropriété dans le but de gagner le Prix **CondoLys** 2020, veuillez élaborer et décrire les efforts ainsi que les actions mises en place qui font que votre syndicat se démarque pour chacun des paramètres suivants (**pour répondre, s.v.p. veuillez utiliser le nombre de pages que vous jugez nécessaire**) :

GESTION ADMINISTRATIVE

- Respect de la déclaration de la copropriété dont, entre autres, le règlement de l'immeuble;
- Assemblées générales annuelles et extraordinaires;
- Moyens de communication avec la collectivité des copropriétaires;
- Implication et rôle des administrateurs dans la gestion quotidienne de l'immeuble;
- La tenue du registre de la copropriété;
- La gestion des troubles de voisinage et autres.

GESTION FINANCIÈRE

- Processus de fixation du budget et suivi récurrent mensuel;
- Perception des charges communes régulières et spéciales;
- Logiciel de gestion utilisé;
- Gestion du fonds de prévoyance.

GESTION DE L'INTENDANCE

- Gestion des travaux par les administrateurs;
- Gestion des sinistres et des assurances;
- Plan de gestion de l'actif : rapport d'état de l'immeuble, étude du fonds de prévoyance, carnet d'entretien et audit du processus;
- Préservation et conservation de l'immeuble;
- Respect des lois et règlements en vigueur (par exemple : service municipal des incendies, RBQ, etc.);

AUTRES CRITÈRES D'ÉVALUATION

- Performance énergétique de votre immeuble;
- Éléments novateurs mis en service dans votre immeuble (par exemple : borne de chargement pour véhicules électriques);
- Mesures environnementales mis en place pour assurer un développement durable;
- Implications sociales dans votre localité;
- Mesures de santé et sécurité pour les copropriétaires et autres personnes séjournant dans votre immeuble

Pour toute information, n'hésitez pas à nous contacter au : 514.996.2233 ou le 855.380.2233.



**3755 (E), boulevard Matte
Brossard (Québec) J4Y 2P4**

