

CONDO

Prévention

On protège votre actif

Un bilan de santé pour votre immeuble

Nivoex inc. propose une alternative mieux adaptée aux petites copropriétés (moins de 20 unités) qui ne peuvent supporter les frais de plusieurs milliers de dollars pour réaliser une étude normalisée des plans de gestion de l'actif, généralement destinée aux gros immeubles en copropriétés. Cette nouvelle approche fait partie intégrante des services offerts sous CondoPrévention, une initiative de CondoMarketing visant une meilleure protection de vos actifs, de vos immeubles.

Année 1

Étape 1 – INSPECTION

- a) Prise de rendez-vous
- b) Inspection générale des parties communes

Étape 2 – INFORMATIONS

- a) Information et historique
- b) Description et dimension
- c) Budget et trésorerie

Étape 3 – PRODUCTION DES RAPPORTS ET TABLEURS

- a) Rapport d'état d'immeuble
- b) Carnet d'entretien
- c) Étude pour l'établissement du fonds de prévoyance
- d) Manuel d'entretien fourni (250 pages)

Année 2 – Appel et suivi pour mise à jour actualisé du tableur prévisionnel

Année 3 – Visite et suivi pour mise à jour actualisé du tableur prévisionnel

Année 4 – Appel et suivi pour mise à jour actualisé du tableur prévisionnel

Année 5 – Préparation pour la mise à jour quinquennale globale des rapports et tableurs

Options pour effectuer l'étude de votre plan de gestion d'actif

OPTION **A**

Inspection et rapport

- 1- Inspection générale des parties commune
- 2- Production des rapports :
 - Rapport d'état d'immeuble
 - Carnet d'entretien
 - Étude pour l'établissement du fonds de prévoyance
- 3- Transmission des documents

- * *La mise à jour annuelle sera à réaliser par le conseil d'administration*
- ** *Il est recommandé de refaire l'ensemble des documents et l'inspection au 5 ans*
- *** *Le syndicat à la responsabilité de l'archivage des documents*

2 à 12 unités à partir de **1500\$***

13 à 20 unités à partir de **1750\$***

- * selon les caractéristiques de l'immeuble. Des conditions s'appliquent. Les taxes en vigueur doivent s'ajouter.

OPTION **B**

Inspection et rapport

- 1- Inspection générale des parties commune
- 2- Production des rapports :
 - Rapport d'état d'immeuble
 - Carnet d'entretien
 - Étude pour l'établissement du fonds de prévoyance
- 3- Obtention d'un site internet *CondoRéseau* dédié à votre syndicat pour archiver tous vos documents
- 4- « Nouveau » manuel d'entretien de 250 pages comportant de nombreux conseils
- 5- Accès à *CondoConseil* – assistance illimitée
- 6- 2^e Année : Appel et suivi mise à jour actualisé du tableur prévisionnel
- 7- 3^e année : Visite et mise à jour du tableur
- 8- 4^e année : Appel et mise à jour du tableur
- 9- 5^e année : Préparation pour la mise à jour quinquennale globale des rapports et tableurs

2 à 12 unités **59,95\$*/mois**

13 à 20 unités **79,95\$*/mois**

- * Exclusif à **CondoMarketing**
- * Basé sur un terme de 60 mois. Des conditions s'appliquent. Les taxes en vigueur doivent s'ajouter.