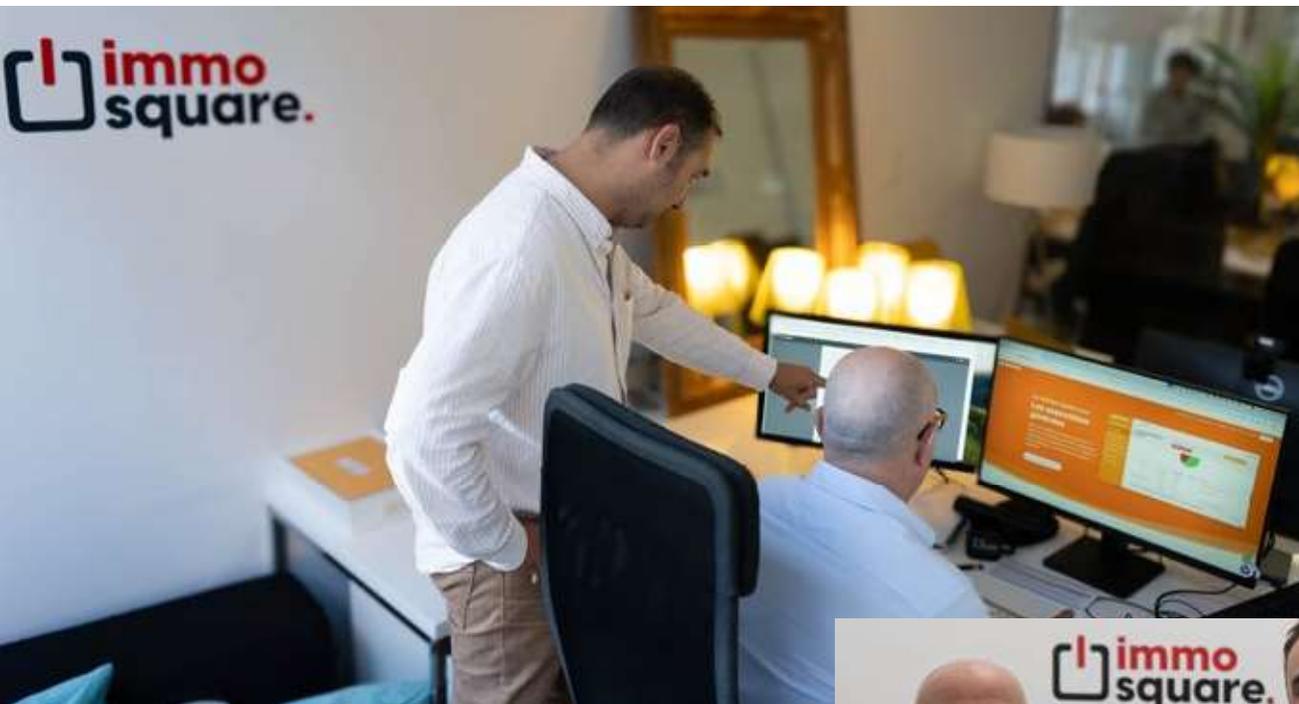


Un voyage de 35 ans dans l'innovation immobilière

En 1988, c'est un duo visionnaire qui a posé les bases de ce qui allait devenir une aventure marquée d'innovation et d'audace.



agconnect.

Il y a à peine 23 ans, Jean-Marc Welsch et Sylvie Rovida partageaient déjà une passion commune pour les nouvelles technologies, l'immobilier et la communication. Ensemble, ils ont cofondé Crypto, un éditeur de logiciels avant-gardistes, à une époque où Internet n'en était qu'à ses balbutiements.

Dix ans plus tard, leur collaboration s'intensifie avec la création de l'un des premiers portails français d'annonces immobilières 100% au service des professionnels de l'immobilier, www.pagesIMMO.com et du 1^{er} logiciel «métier» avec une base de données commune pour la gestion, le syndic et la transaction.

Ce succès, fruit d'une vision collective et d'un travail acharné, a conduit à la cession des activités à l'acteur majeur du marché français en 2002.



Un tournant international en 2009

Le duo de choc prend un tournant décisif en 2009 en décidant de s'installer au Canada avec 3 grands enfants. C'est à Montréal que l'histoire se poursuit avec la création de plusieurs entreprises, reconnues rapidement comme pionnières en technologie immobilière avec ce même esprit de collaboration avec des partenaires locaux et internationaux.

Jean-Marc WELSCH ne compte pas s'arrêter là!



Immosquare, une équipe portée par l'innovation et la valeur humaine.

En 2014, le projet prend un nouveau tournant avec la création de la start-up Immosquare en association avec Jules Welsch, nouvellement diplômé de Polytechnique Montréal, apportant une nouvelle dimension IT et technologique. Rapidement l'aventure devient encore plus familiale en intégrant, les 2 autres enfants, Chine et Hugo!

Immosquare, bien plus qu'une simple entreprise, repose sur un fort esprit d'équipe avec de réelles valeurs.

- l'innovation constante est un défi collectif.
- l'engagement profond et humain envers le client est dans son ADN.
- la collaboration avec ses partenaires est naturelle et respectueuse.
- l'anticipation des nouvelles tendances est constante.
- la bienveillance est au cœur de tous ses projets.

agconnect, un produit phare d'Immosquare. Une grande innovation pour les copropriétés.

L'idée d'agconnect, plateforme dédiée à la dématérialisation des Assemblées Générales, est le fruit d'une réflexion d'équipe. La pandémie de Covid-19 a accéléré son développement et rendu réalisable un projet « en stand-by sur l'étagère des innovations ». Son développement a alors été priorisé et agconnect est à ce jour un outil incontournable. Son originalité qui combine participation physique et à distance, offre flexibilité, sécurité et modernité à toutes les Assemblées de copropriétés.

Essayer agconnect, c'est l'adopter !

Déjà plus de 6,075 Assemblées générales réalisées et 384,178 participants aux AG.

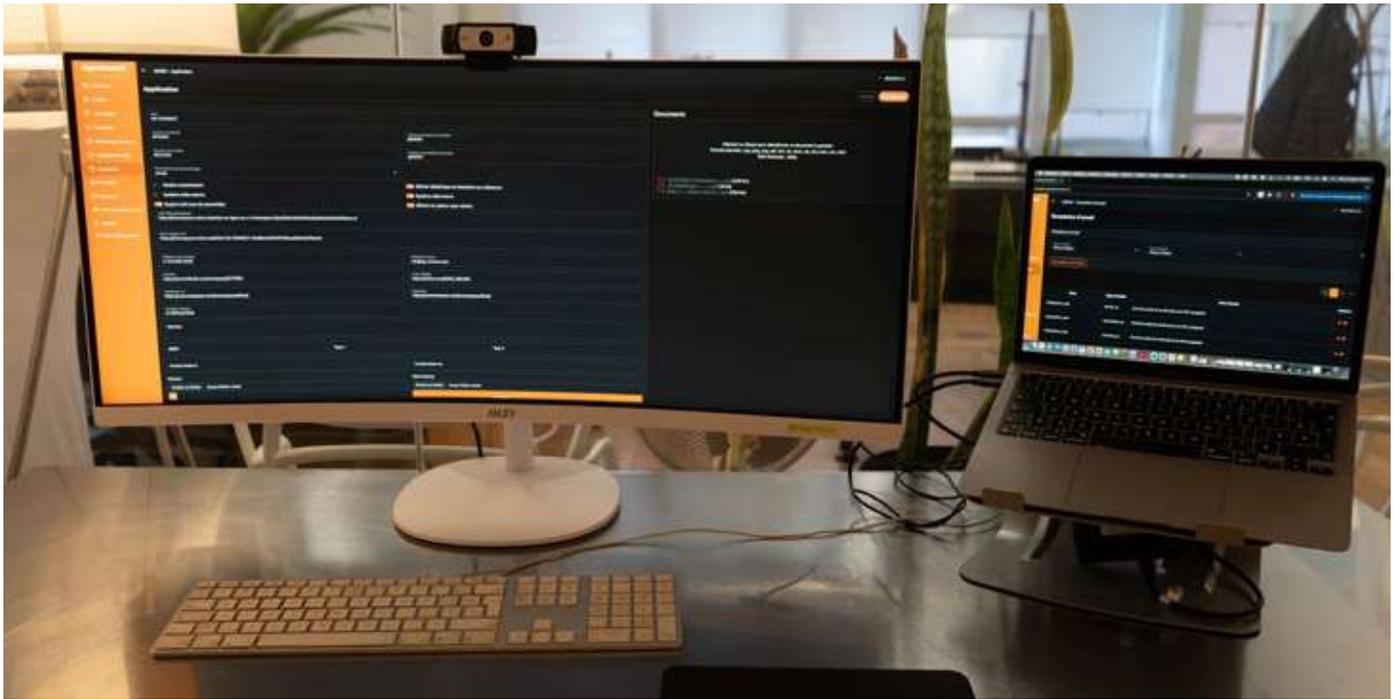


Un leadership renforcé avec l'arrivée de Maxime Nadot

En 2022, Maxime Nadot, expert en commercialisation et stratégie intègre Immosquare pour soutenir la croissance rapide de l'entreprise. Sa nomination en qualité de Directeur général en 2024 marque un tournant dans son développement. Le futur d'agconnect continue de s'écrire avec un engagement constant vers la transparence et les bonnes pratiques en matière de gouvernance des copropriétés.

Un avenir prometteur avec l'arrivée d'une nouvelle fonctionnalité

Fort du succès d'agconnect, Immosquare se prépare à lancer une nouvelle fonctionnalité destinée aux Conseils d'Administration. Sur les mêmes principes qu'agconnect, cette nouvelle fonctionnalité offre aux conseils d'administration et syndicats



de copropriété, un outil d'innovation et de simplification tout en assurant une saine gouvernance et transparence vis-à-vis des copropriétaires.

Pour en savoir plus : <https://ag-connect.com/>

L'histoire d'Immosquare illustre avec éclat ce qu'une équipe à taille humaine, composée de 28 personnes réparties entre la France, le Canada et le Pérou, peut accomplir sur un marché à la fois concurrentiel et en constante évolution.

Cette trajectoire est aussi un rappel que, derrière l'innovation technologique, ce sont avant tout des hommes et femmes qui portent ces avancées, réaffirmant ainsi l'importance du facteur humain souvent oublié dans le discours sur les startups.

Le partenariat entre AgConnect et CondoConseils inc. repose sur des valeurs partagées : l'engagement envers la bonne gouvernance et l'éducation des syndicats de copropriété. Nos deux organisations visent à simplifier la gestion quotidienne des copropriétés tout en offrant des conseils avisés. Grâce à cette collaboration, les prochains événements et formations de l'ICQ, présentés en visioconférence, seront diffusés via AgConnect, permettant ainsi aux utilisateurs de découvrir la facilité d'utilisation de cette plateforme innovante, tout en s'initiant aux meilleures pratiques en gestion de copropriétés. □

