

Rénovation et mise aux normes



Par Éric Brouillette
Directeur du développement des affaires, DARGIS

La mise aux normes d'un bâtiment requiert la coordination de plusieurs ressources et peut souvent s'avérer très ardue. C'est pourquoi un entrepreneur qualifié vous offrira un plan d'action clé en main qui vous évitera bien des casse-têtes en prenant en charge pour vous toutes les étapes de cette démarche.

Rencontre d'évaluation
Études de codes et normes
Déploiement des professionnels
Analyse et rapport
Mise en oeuvre du chantier

En tant qu'administrateur de votre syndicat de copropriété ou gestionnaire, vous devrez porter une attention particulière aux points suivants concernant la réglementation ou la conformité de votre immeuble.

1. CONFORMITÉ D'IMMEUBLE

Vous devez vous assurer que votre immeuble est conforme aux normes applicables selon l'année de construction ou de transformation du bâtiment. Ces normes ont pour objectifs la sécurité, la santé, la protection incendie et la prévention des dommages structuraux.

2. FAÇADE

Les façades des bâtiments de 5 étages hors sol et plus doivent maintenant faire l'objet d'une vérification et d'un entretien périodiques.



3. RÉNOVATION MAJEURE

Un entrepreneur qualifié saura répondre à vos besoins pour le réaménagement de vos espaces communs et pour effectuer les travaux intérieurs et extérieurs livrés clé en main, sans tracas.

4. ENVELOPPE DU BÂTIMENT

L'enveloppe de votre immeuble doit respecter un plan d'étanchéité complet. Un bâtiment mal isolé ou non étanche peut être soumis à de nombreuses conditions climatiques qui peuvent causer de graves problèmes à la structure. Les experts chez Dargis s'assurent que l'enveloppe de votre immeuble respecte les réglementations et normes actuelles tout en s'assurant d'obtenir de hauts standards d'étanchéité.

5. TOUR DE REFROIDISSEMENT

En tant que propriétaire d'une installation de tour de refroidissement à l'eau, vous devez entre autres, entretenir votre installation, tenir un registre complet, transmettre à la RBQ certaines informations sur vos installations et prélever des échantillons en respectant le protocole. ○