

Une présentation de **JAN-PRO**

SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 6 juin 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaye, Montréal (Québec)

Conférencier : Patrick Gautreau

### Le plan de garantie en copropriété - Bâtiments neufs

Réception des parties communes - Protections applicables avant la réception du bâtiment - Vice ou malfaçon - La réparation des malfaçons existantes - La réparation des vices cachés - Les réparations des vices de conception, de construction ou de réalisation ou des vices de sol - Défaut de construction grave - Inspection pré-réception - La médiation - L'arbitrage - Exclusions du plan de garantie.

Une présentation d'**HydroSolution**

**CLASSIQUE ANNUELLE  
DE LA COPROPRIÉTÉ**

Lundi 13 août 2018

**Classique annuelle de la Copropriété 2018**

**Club de golf de l'Île de Montréal**

33700, rue Damien-Gauthier, Montréal (Québec)



Club de golf  
de l'Île de Montréal

Gratuit pour les administrateurs des syndicats de copropriété membres de CondoConseils.

Information : Marie-Andrée Lambert au 514 397-2163 - Île de Montréal : 514.448.6000

Site Internet : <http://www.cgim>

Une présentation de **JAN-PRO**

SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 5 septembre 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaye, Montréal (Québec)

Conférencier : Me Paul-André LeBouthillier

### Organes de décision

Chaque copropriété est constituée en un syndicat de copropriétaires. Celui-ci est pourvu d'un conseil d'administration comptant normalement entre trois et sept administrateurs qui veillent aux opérations courantes de l'immeuble. Lors de l'assemblée générale annuelle des copropriétaires, ceux-ci ont un certains nombres de devoirs à accomplir dont, entre autres, l'élection des administrateurs qui à assurer la conservation de l'immeuble pendant leur mandat.

Une présentation de **JAN-PRO**  
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 19 septembre 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)

Conférencier : Hubert St-Pierre

### Les aspects techniques en copropriété

Le cours portant sur les aspects techniques d'une copropriété permet d'avoir un aperçu des diverses structures d'un immeuble détenu en copropriété et il présente aussi les bonnes pratiques de maintenance et de conservation de l'immeuble.

Une présentation de **JAN-PRO**  
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 3 octobre 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)

Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont

### La Gérance en copropriété au Québec

L'article 1085 du Code civil du Québec indique que l'administration courante du syndicat peut être confiée à un gérant, choisi ou non, parmi les copropriétaires et que celui-ci agit à titre d'administrateur du bien d'autrui chargé de la simple administration. Le gérant joue deux rôles principaux. Il est l'exécutant des décisions du conseil d'administration et il joue un rôle de conseiller auprès des administrateurs, et ce, au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat.

Une présentation de **HydroSolution**



Samedi 20 octobre 2018 | 8h30 à 12h00

CondoWeek-end

L'Hôtel Québec, 3115, avenue des Hôtels, (Québec)

Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont

### La gérance - Les charges communes

Le gérant joue deux rôles principaux: exécutant des décisions du conseil d'administration et rôle de conseiller auprès des administrateurs au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat. / Saisir toutes les nuances reliées aux charges communes, la façon de fixer et déterminer celles-ci, l'obligation des copropriétaires de payer lesdites charges, les conséquences reliées au défaut de paiement, les options du syndicat afin de recouvrer les charges communes impayées.

Une présentation d' **HydroSolution**

**COLLOQUE**  
ANNUEL de la  
**COPROPRIÉTÉ**

Samedi 3 novembre 2018 | 7h30 à 12h30

**Colloque Annuel de la copropriété**

**Château Royal à Laval**, 3500, boul. du Souvenir, Laval (Québec)

Conférenciers : Me Yves Papineau, Me Maxime Laflamme-Leblond, Me Serge Abud et Me Karl Michel

**Déclaration de copropriété • Assemblées des copropriétaires**

L'assemblée des copropriétaires en tant qu'organe décisionnel - La convocation d'une assemblée des copropriétaires - La tenue d'une assemblée des copropriétaires - Le vote d'une assemblée des copropriétaires - Le procès-verbal d'une assemblée des copropriétaires - Les résolutions écrites - La contestation des décisions de l'assemblée - Procédure en assemblée des copropriétaires et suggestion sur les règles de procédures adaptées aux assemblées de copropriétaires qui sont différentes des assemblées délibérantes d'autres personnes morales.

Participation, petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS!

Une présentation de **JAN-PRO**  
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 7 novembre 2018 | 19h00 à 21h00

**ICQ** - 8515, Lafrenaye, Montréal (Québec)

Conférenciers : Éric Massé et Jean Lauzier

**Les finances et le fonds de prévoyance**

Ce cours permet aux participants de mieux comprendre les principes comptables sous-jacents à la gestion d'un syndicat de copropriété. Également, la formation met en contexte la nécessité d'avoir un fonds de prévoyance bien garni, et ce, dès les premières années d'existence du syndicat.



**Inscription en ligne sur [ExpoCondo.ca](http://ExpoCondo.ca)**

Participation gratuite aux cours de formation pour les membres CondoConseils.