



8 janvier - 12 février 2018

Université McGill

688 rue Sherbrooke Ouest, Montréal (Québec)



#### INFORMATIONS, FRAIS ET INSCRIPTION :

Téléphone : 514-398-6200 | Courriel : [pdregistrations.conted@mcgill.ca](mailto:pdregistrations.conted@mcgill.ca)

### Gestion juridique de la copropriété II

Plusieurs règles de droit sont venues complexifier le quotidien des copropriétés récemment, notamment en matière de gestion des registres. Ce cours explore les règles qui touchent la gestion de copropriété, tels que le Code de Sécurité, les plans de garantie, les règles fiscales, les règlements municipaux, le recouvrement, le droit du travail et le droit corporatif appliqués aux copropriétés. De plus, les règles particulières de conduite professionnelle et éthique seront discutées. Les étudiants intégreront leurs acquis des deux cours (Gestion juridique de la copropriété I & II) par des situations pratiques tirés de la jurisprudence et de leur vie professionnelle.



Mercredi 7 février 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard

Conférencier : Me Paul-André LeBouthillier



**La déclaration de copropriété** | Le cours portant sur la déclaration de copropriété permet d'avoir un aperçu des différents aspects de cet acte juridique produit par un notaire. Il s'agit d'un contrat très important puisque la déclaration de copropriété lie tous les copropriétaires d'un immeuble détenu en copropriété.



7 février - 14 mars 2018

Université McGill

688 rue Sherbrooke Ouest, Montréal (Québec)



#### INFORMATIONS, FRAIS ET INSCRIPTION :

Téléphone : 514-398-6200 | Courriel : [pdregistrations.conted@mcgill.ca](mailto:pdregistrations.conted@mcgill.ca)

### Gestion technique du bâtiment de la copropriété

Ce cours présente un aperçu des différentes structures d'une copropriété ainsi que les bonnes pratiques d'entretien. L'étudiant pourra acquérir des connaissances pratiques concernant les principaux systèmes comme la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'électricité et la sécurité. Le cours couvre également la résolution de problèmes et la façon efficace de communiquer les solutions, quoi faire en cas de situation d'urgence et comment gérer des projets impliquant des métiers de la construction.



Mercredi 7 mars 2018 | 19h00 à 21h00  
**ICQ** - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard  
 Conférencier : Me Karl De Grandpré



## Les nuisances

Le cours portant sur les nuisances étudiera les divers types de nuisances que l'on retrouve habituellement dans une copropriété dont, notamment, les nuisances causées par le bruit et les animaux. Ce cours proposera des méthodes efficaces pour remédier à ce type de problèmes.



4 avril - 9 mai 2018  
**Université McGill**  
 688 rue Sherbrooke Ouest, Montréal (Québec)



INFORMATIONS, FRAIS ET INSCRIPTION :  
 Téléphone : 514-398-6200 | Courriel : pdregistrations.conted@mcgill.ca

## Gestion de la vie quotidienne d'une copropriété

Ce cours permet de mettre en pratique les connaissances acquises dans les trois autres cours du certificat à la gestion efficace des opérations d'une copropriété. Notamment, le développement de politiques et procédures internes, la tenue de registres de la copropriété, la gestion de contrats, l'organisation des réunions et la préparation de documents divers. L'étudiant apprendra à communiquer efficacement avec les intervenants internes et externes et à résoudre les conflits.



Mercredi 4 avril 2018 | 19h00 à 21h00  
**ICQ** - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard  
 Conférencier : Bernard Bousseau



## Les assurances en copropriété

Afin de bien comprendre tous les enjeux inhérents et pertinents à cet important poste de dépenses, le cours portant sur les assurances couvrira une foule d'éléments qui sauront aider les administrateurs et les gérants de syndicats de copropriété.



Samedi 14 avril 2018 | 8h30 à 12h00  
**CondoWeek-end - Quality Inn & Suites**  
 111 rue Bellehumeur, Gatineau  
 Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont



## La gérance - Les charges communes

Le gérant joue deux rôles principaux: exécutant des décisions du conseil d'administration et rôle de conseiller auprès des administrateurs au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat. / Saisir toutes les nuances reliées aux charges communes, la façon de fixer et déterminer celles-ci, l'obligation des copropriétaires de payer lesdites charges, les conséquences reliées au défaut de paiement, les options du syndicat afin de recouvrer les charges communes impayées.



Samedi 28 avril 2018 | 7h30 à 12h30

**CondoWeek-end - Château Royal à Laval**

3500, boul. du Souvenir Laval (Québec)

Conférenciers : Patrick Beauvais, Directeur clientèle, Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA) - Représentant des Lloyd's de Londres

- Patrice Asselin (Groupe Tandem, services après sinistre)

- Didier Rorive (Groupe Gesfor, Poirier, Pinchin)

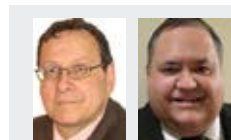


Pour une copropriété mieux assurée



**Les assurances et la gestion des sinistres**

Participation, petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS!



Mercredi 2 mai 2018 | 19h00 à 21h00

**ICQ** - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard

Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont



**Les charges communes en copropriété (Frais de condo)**

Après consultation de l'assemblée des copropriétaires, le conseil d'administration du syndicat de copropriété fixe annuellement les charges communes des copropriétaires. Celles-ci sont réparties entre tous les copropriétaires, sans exception, et le calcul des charges se fait selon la valeur relative de chaque fraction détenue par les copropriétaires.



Mercredi 6 juin 2018 | 19h00 à 21h00

**ICQ** - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard

Conférencier : Patrick Gautreau



**Le plan de garantie en copropriété - Bâtiments neufs**

Réception des parties communes - Protections applicables avant la réception du bâtiment - Vice ou malfaçon - La réparation des malfaçons existantes - La réparation des vices cachés - Les réparations des vices de conception, de construction ou de réalisation ou des vices de sol - Défaut de construction grave - Inspection pré-réception - La médiation - L'arbitrage - Exclusions du plan de garantie.

**CLASSIQUE ANNUELLE DE LA COPROPRIÉTÉ**

Lundi 13 août 2018

**Classique annuelle de la Copropriété 2018**

**Club de golf de l'Île de Montréal,**

33700, rue Damien-Gauthier, Montréal (Québec)



Gratuit pour les administrateurs des syndicats de copropriété membres de CondoConseils.

Information : Marie-Andrée Lambert au 514 397-2163 - Île de Montréal : 514.448.6000

Site Internet : <http://www.cgim>



Mercredi 5 septembre 2018 | 19h00 à 21h00  
**ICQ** - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard  
 Conférencier : Me Paul-André LeBouthillier



## Organes de décision

Chaque copropriété est constituée en un syndicat de copropriétaires. Celui-ci est pourvu d'un conseil d'administration comptant normalement entre trois et sept administrateurs qui veillent aux opérations courantes de l'immeuble. Lors de l'assemblée générale annuelle des copropriétaires, ceux-ci ont un certains nombres de devoirs à accomplir dont, entre autres, l'élection des administrateurs qui à assurer la conservation de l'immeuble pendant leur mandat.



Samedi 22 septembre 2018 | 8h30 à 12h00  
**Château Royal à Laval** - 3500, boul. du Souvenir  
 Laval (Québec)  
 Conférencier : Hubert St-Pierre



## Les aspects techniques en copropriété

Le cours portant sur les aspects techniques d'une copropriété permet d'avoir un aperçu des diverses structures d'un immeuble détenu en copropriété et il présente aussi les bonnes pratiques de maintenance et de conservation de l'immeuble. / AIRES COMMUNES EXTÉRIEURES - STRUCTURES DE L'IMMEUBLE - ENVELOPPE DU BÂTIMENT - PLOMBERIE - SYSTÈMES MÉCANIQUES SYSTÈMES ÉLECTRIQUES - SÉCURITÉ - ASCENSEURS - AIRES INTÉRIEURES - PLAN DE GESTION DE L'ACTIF



Mercredi 3 octobre 2018 | 19h00 à 21h00  
**ICQ** - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard  
 Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont



## La Gérance en copropriété au Québec

L'article 1085 du Code civil du Québec indique que l'administration courante du syndicat peut être confiée à un gérant, choisi ou non, parmi les copropriétaires et que celui-ci agit à titre d'administrateur du bien d'autrui chargé de la simple administration. Le gérant joue deux rôles principaux. Il est l'exécutant des décisions du conseil d'administration et il joue un rôle de conseiller auprès des administrateurs, et ce, au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat.



Samedi 20 octobre 2018 | 8h30 à 12h00  
**CondoWeek-end - L'Hôtel Québec**,  
 3115, avenue des Hôtels, Québec (Québec)  
 Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont



## La gérance - Les charges communes

Le gérant joue deux rôles principaux: exécutant des décisions du conseil d'administration et rôle de conseiller auprès des administrateurs au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat. / Saisir toutes les nuances reliées aux charges communes, la façon de fixer et déterminer celles-ci, l'obligation des copropriétaires de payer lesdites charges, les conséquences reliées au défaut de paiement, les options du syndicat afin de recouvrer les charges communes impayées.

**COLLOQUE  
ANNUEL de la  
COPROPRIÉTÉ**

Samedi 3 novembre 2018 | 7h30 à 12h30  
**Colloque Annuel de la copropriété**  
 Château Royal à Laval, 3500, boul. du Souvenir  
 Laval (Québec)



**Déclaration de copropriété • Assemblées des copropriétaires** | Participation, petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS!



Mercredi 7 novembre 2018 | 19h00 à 21h00  
**ICQ** - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard  
 Conférenciers : Éric Massé et Jean Lauzier



**Les finances et le fonds de prévoyance**

Ce cours permet aux participants de mieux comprendre les principes comptables sous-jacents à la gestion d'un syndicat de copropriété. Également, la formation met en contexte la nécessité d'avoir un fonds de prévoyance bien garni, et ce, dès les premières années d'existence du syndicat.



Inscription en ligne sur [ExpoCondo.ca](http://ExpoCondo.ca)

Participation gratuite aux cours de formation pour les membres CondoConseils.