



SAINT-BRUNO SUR LE LAC



COMPLEXE d'unités de condos de prestige et de luxe au naturel.

Bienvenue!

Gagnant du Lauréat d'un prix Domus dans la catégorie « unité en copropriété entre 500 000 \$ et 1 000 000 \$ »

Le comité d'urbanisme de Saint-Bruno a adopté, en 1962, une vision de la protection de son patrimoine naturel, dont le club de golf de Saint-Bruno, les riverains du Lac Seigneurial, les boisés et les ruisseaux du Mont-Saint-Bruno entre autres. Ce projet de construction de condos de prestige a été amorcé en 2004, avec la vision d'un cadre de vie paisible et sécuritaire en lien avec la vision d'urbanisme.

Un peu d'histoire : Carrière Goyer

Exploitation majeure de la famille Goyer. À la fin des années 1930, les frères Édouard fils et Charles-Émile Goyer, com-

SAINT-BRUNO SUR LE LAC



**Condo
Conseils**
Service de consultation
et d'assistance téléphonique
pour syndicats de copropriété

**CONDO
réseau**
Sites Internet pour
syndicats de copropriété

mence l'exploitation d'une sablière, une rare spécialité à l'époque. Les frères découvrent du gravier sous le sable. Ce gravier est utilisé pendant de nombreuses années pour la construction de routes dans les municipalités avoisinantes. À la fin des années 1940, c'est la fin de l'exploitation de la gravière. Considérant l'importante présence de pierres, Édouard et Charles-Émile commencent le dynamitage, le concassage et le transport de la pierre. Dans les années 1950, elle procurait du travail à des centaines de travailleurs de Saint-Bruno et des municipalités environnantes. Au début des années 1960, les frères la vendent. Dominion Lime a continué à l'exploiter durant quelques années.

La carrière Goyer désaffectée, s'est remplie d'une eau cristalline et pure au cours des 20 dernières années grâce à une nappe phréatique. En laissant monter l'eau dans la carrière, un lac s'est formé et il a été nommé le Lac Goyer. Le site exceptionnel est devenu un lieu enchanteur propice à la construction et, présente aujourd'hui un magnifique lac artificiel de 800 m de long par 240 m de large, d'une eau turquoise considérée d'une grande beauté avec les reflets du soleil couchant sur la falaise, les vallons ainsi qu'un large boisé, faisant partie du domaine de Saint-Bruno-sur-le-lac. Voilà que trois promoteurs, José Lobato, Serge Gariépy et Mathieu Duguay, se sont lancés dans le projet de cinq phases, pour répondre à une clientèle sensible à l'environnement et amoureuse du plein-air. Ce domaine de rêve situé au 333, boul. Clairevue est à Saint-Bruno, Québec, prendra alors naissance en 2004.

INSPECTION DES FAÇADES ET DES STATIONNEMENTS

SERVICES D'EXPERTS-CONSEILS
Consultation et diagnostic

ÉVALUATIONS DE LA CONDITION

- > Expertises visuelles, tactiles et intrusives
- > Thermographie
- > Identification et localisation des symptômes
- > Classification des défauts

GESTION DES CONDITIONS DANGEREUSES
RAPPORT DE VÉRIFICATION ET REGISTRE

35 BUREAUX ASSOCIÉS
DANS TOUT LE CANADA

THE PINCHIN GROUP

LE GROUPE
GESFOR
POIRIER, PINCHIN

La FORCE en GÉNIE-CONSEIL

514 251-1313
www.gesfor.com

- QUALITÉ DE L'AIR ET MOISSISSURES
- GESTION DE L'AMIANTE
- ÉVALUATION DE LA LÉGIONELLE
- MESURE DU RADON
- SCIENCES DU BÂTIMENT
- INSPECTION CVCA
- ENVIRONNEMENT
- HYGIÈNE INDUSTRIELLE
- MATIÈRES DANGEREUSES
- SANTÉ ET SÉCURITÉ DU TRAVAIL

SAINT-BRUNO SUR LE LAC



Environnement luxueux et tranquille

À quelques minutes de marche du centre-ville de Saint-Bruno, avec ses boutiques, restaurants, cafés, pharmacies, marchés d'alimentation, écoles primaires, secondaires et plus. Tout le terrain est entouré d'un réseau de 27 à 30 km de pistes de ski de fond menant à la montagne ou à une piste cyclable en été. Accès directement aux portes du parc national du Mont-St-Bruno, du centre de ski alpin qui fabrique de la neige artificielle et dont les pistes demeurent éclairées en soirée. Plusieurs kilomètres de sentiers pédestres sont aussi accessibles durant toute l'année. La nature offre un bonheur de vivre dans un environnement pur et beau à moins de 30 minutes de Montréal.

Style de vie

On y retrouve aujourd'hui, 5 bâtiments de structures de béton de 4 étages avec ascenseurs desservant un maximum de 4 logements par étage accompagné de luxueux halls d'entrée. Entourés de verdure, les résidents profiteront d'une terrasse de 15 m² faisant face à une vue imprenable sur le lac privé, muni de quais accueillants des petites embarcations telles que des kayaks, canots, pédalos, planches à voile, ou autres. Par contre, les baigneurs n'auront accès qu'à la piscine extérieure chauffée car l'eau du lac est glaciale. L'usage toutefois de cette fraîcheur d'eau contribue à refroidir le système de climatisation. Quarante pour cent de l'énergie de chauffage électrique géothermique sera d'ailleurs créée par cette même eau du lac, dont deux sites, seulement, possèdent cette technologie au Québec.

Le complexe est muni d'un centre sportif offrant une salle d'exercices physiques, un salon et une salle communautaire, entouré des jardins et terrasses bien aménagés par des sentiers privés. La sécurité des lieux est assurée sous caméras de surveillance de pointe et système de cartes d'accès exclusif aux résidents. Pour offrir un meilleur service aux copropriétaires, la firme de Gestion Immobilière Imhotep se déplace au complexe pour la gestion administrative et financière de certains syndicats verticaux favorisant ainsi une relation de proximité avec les copropriétaires. ○



Service d'entretien

Pro Prêt
Depuis 1988

Service d'entretien résidentiel haut de gamme
Régulier et sur Demande

C'est plus que du ménage!



www.propret.org
514-279-3627