



CONDOWeek-end
Laval 2019

Hydro  **Solution**

Quoi de neuf en 2019 ?

Samedi 27 avril 2019 | 7h30 à 12h30

Endroit : Château Royal à Laval, 500, boul. du Souvenir, Laval

Consultations juridiques gratuites !

Un rendez-vous à l'**Espace DARGIS** durant tout l'événement.



Me Richard Lavoie
Me Paul-André LeBouthillier



Inscription en ligne à ExpoCondo.ca

Petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS !

Horaire de la journée

07h30 – 08h30

Inscriptions et petit déjeuner

08h30 – 09h30



1^{ère} Partie Conférencier : **Jean-François Lavigne**
(Zaraté +Lavigne Architectes)

La mise en application du Plan de gestion de l'actif

- Comment interpréter concrètement les recommandations
- Quels travaux nécessitent des plans et devis ?
- Quels travaux nécessitent un permis ?
- Quels travaux nécessitent un appel d'offres ?
- Quels travaux nécessitent une surveillance ?
- La mise à jour de la situation du fonds de prévoyance

09h30 – 10h30



2^{ème} Partie Conférencier : **Patrick Beauvais**, directeur clientèle,
Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA)

Obligations pour le syndicat : • Fonds d'autoassurance • Configuration actualisée des parties privatives (registre de la copropriété) • Évaluation pour fins d'assurances • Nature et étendue de l'assurance responsabilité civile du syndicat

Impacts pour les copropriétaires et le syndicat : • Assurance obligatoire pour chaque copropriétaire • Franchise raisonnable • Renonciation à la subrogation obligatoire

10h30 – 11h00

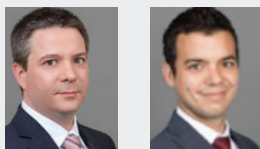
Pause café – Réseautage avec les fournisseurs

11h00 – 11h15

Programme d'Excellence en Copropriété
REMISE DES PRIX DU CONCOURS - ÉDITION 2019



11h15 – 12h15



3^{ème} Partie Conférenciers : **Me Sébastien Fiset et Me Simon Oliva** (Fiset Légal)

Développements législatifs récents et à venir en copropriété divise (Me Oliva)

- Amendements au Code civil du Québec • Foyers au bois, combustion
- Enveloppe du bâtiment • Cannabis • Assurance • Registre de la copropriété

Charges communes, autres frais, pénalités et intérêts en copropriété (Me Fiset)

- Perception : selon les valeurs relatives, l'utilisation ou autre • Intérêts, clauses pénales et abusives • Révision et modification des valeurs relatives des copropriétaires • Perception et imputation des charges, frais et pénalités • Hypothèque légale du syndicat et « super priorité »

12h14 – 12h30

Période de questions
