



COLLOQUE ANNUEL de la COPROPRIÉTÉ

Samedi 12 novembre 2016

Château Royal • 3500, boul. du Souvenir, Laval

UN
RENDEZ-VOUS
À NE PAS MANQUER

VICES CACHÉS EN COPROPRIÉTÉ

Il existe un principe selon lequel le vendeur est tenu de garantir à l'acheteur que le bien et ses accessoires sont, lors de la vente, exempts de vices cachés. Qui du syndicat ou du copropriétaire a l'intérêt pour tenter un recours en justice en présence d'un tel vice? La conférence abordera plusieurs éléments entourant les recours pour vices cachés dans le domaine de la copropriété.

Première partie — 08h30 à 10h00



Conférencier :
Me Raymond L'Abbé,
avocat chez Legault, Joly, Thiffault

- La responsabilité du syndicat de copropriété pour les vices de conception ou de construction
- La partie commune entachée d'un vice caché
- La partie privative entachée d'un vice caché
- Le recours du copropriétaire contre son vendeur pour les sommes versées à titre de cotisation spéciale au syndicat
- Le recours intenté par le syndicat de copropriété
- L'autorisation des copropriétaires
- Le recours intenté par le copropriétaire
- La procédure à suivre
- La prescription de l'action

Deuxième partie — 10h45 à 12h15



Conférenciers :
Me Jessica Syms et
Me Simon Chénard,
avocats chez Langlois avocats.

Lors de cette conférence, Mes Syms et Chénard aborderont le cadre réglementaire ainsi que la jurisprudence régissant la location à court terme au Québec. Ils discuteront des problématiques grandissantes auxquelles les copropriétaires et les syndicats de copropriété doivent faire face suivant l'ampleur grandissante du phénomène, avec notamment l'arrivée de plateformes telles Airbnb. Ils en profiteront pour discuter des recours possibles en cas de conflits et de recommandations pour éviter que des situations fâcheuses ne se produisent en abordant les comportements prudents à adopter.

Un événement offert **gratuitement** par Communication CondoMarketing aux administrateurs des syndicats membres de CondoConseils, aux usagers des sites Internet CondoRéseau et membres de la Fédération des copropriétaires du Québec.

Inscription en ligne sur www.ExpoCondo.ca