

# SOIRÉE DU CONDO



**Rénovation | Conseil | Entretien**  
Un réseau qui regroupe **l'élite** de l'industrie  
[www.rsbspecialistes.com](http://www.rsbspecialistes.com)

**SPÉCIALISTES EN BÂTIMENT**



# SUJETS ABORDÉS

- Principaux enjeux dans la copropriété
- Avantages du nouveau Chapitre bâtiment du code de sécurité
- Carnet d'entretien



# HISTORIQUE




SPÉCIALISTES EN BÂTIMENT



SPÉCIALISTES EN APRÈS SINISTRE



# PRICIPAUX ENJEUX

- 
1. Suivi de l'historique du bâtiment à travers les générations
  2. Standardisation de la gérance et de l'administration
  3. Éviter l'augmentation des primes d'assurances
  4. Gestion des sinistres
  5. Vices de construction
  6. Entretien préventif



# VICES DE CONSTRUCTION

1. Enveloppe du bâtiment (Toiture, toit terrasse, maçonnerie...)
2. Structure du bâtiment (Fondation, dalle structurale...)
3. Mécanique du bâtiment (Pression d'air, climatisation)



Solin de contour de  
fenêtre

Pare-  
intempérie

membran  
e de toit



# CHAPITRE BÂTIMENT DU CODE DE SÉCURITÉ

1. Qu'est-ce le Chapitre bâtiment du code de sécurité ?

Note : 3650 édifices 5 étages et plus, 930 parcs de stationnements,  
1500 bâtiments avec tours de refroidissement

2. Ingénieurs, Architectes

3. Implication de RSB



# AVANTAGES CHAPITRE BÂTIMENT DU CODE DE SÉCURITÉ

1. Sécurité des habitants
2. Sécurité financière
3. Conservation du patrimoine
4. Carnet d'entretien préventif
5. Diminuer les risques de sinistres





# CARNET D'ENTRETIEN

Qu'est-ce qu'un carnet d'entretien (Registre...)



# AVANTAGES D'UN CARNET D'ENTRETIEN


1. Augmenter l'efficacité des systèmes
2. Augmenter la longévité des composantes
3. Faire des économies

Réflexion : Votre auto versus votre copropriété





# CONTENU D'UN CARNET D'ENTRETIEN

1. Historique du site
  2. Année de construction/rénovation
  3. Historiques des travaux importants/garantie
  4. Description technique de l'immeuble (plans)
  5. Date de réception des parties communes
  6. Liste des parties communes, superficie
- 



# INFOS COMPLÉMENTAIRES

7. Manuel d'entretien des équipements
8. Références des contrats d'entretien et de maintenance des équipement commun
9. Les garanties contractuelles des équipements et systèmes
10. La référence des contrats d'assurance en vigueur contre les vices de construction et dont la garantie est toujours effective
11. La stratégie et la planification de l'entretien (plan pluriannuel en maintien d'actifs), ainsi que son historique et son suivi.

# MOT DE LA FIN : MISSION- VISION



SPÉCIALISTES EN BÂTIMENT



SPÉCIALISTES EN APRÈS SINISTRE

Merci et au plaisir  
de travailler avec vous!



**Rénovation | Conseil | Entretien**  
Un réseau qui regroupe **l'élite** de l'industrie  
[www.rsbspecialistes.com](http://www.rsbspecialistes.com)

**SPÉCIALISTES EN BÂTIMENT**