

## **LES ASPECTS TECHNIQUES EN COPROPRIÉTÉ**

Conférencier: M. Hubert St-Pierre ing., St-Pierre et Associés

Date : Samedi 11 juin 2016 / 8h30-12h00

Endroit: Château Royal de Laval

Adresse: 3500, boul. du Souvenir Laval (Québec) H7V 1X2



Le cours portant sur les aspects techniques d'une copropriété permet d'avoir un aperçu des diverses structures d'un immeuble détenu en copropriété et il présente aussi les bonnes pratiques de maintenance et de conservation de l'immeuble.

### **Plan de cours**

#### *AIRES COMMUNES EXTÉRIEURES*

- Entrées, allées, trottoirs et clôtures
- Arbres, fleurs, gazon et espaces récréatifs (piscine, terrains de tennis, etc.)

#### *STRUCTURES DE L'IMMEUBLE*

- Fondations, garages, structures portantes, escaliers et balcons

#### *ENVELOPPE DU BÂTIMENT*

- Étanchéité, murs extérieurs, fenêtres, portes et toiture
- Normes de construction et Code du bâtiment

#### *PLOMBERIE*

- Tuyauterie, pompes, chaudières, chauffe-eau, valves et drainage

#### *SYSTÈMES MÉCANIQUES*

- Ventilation, climatisation, chauffage et chutes à déchets

#### *SYSTÈMES ÉLECTRIQUES*

- Circuits électriques, éclairage, énergie (économies) et moteurs

#### *SÉCURITÉ*

- Alarme incendie, gicleurs, extincteurs et mesures d'urgence

#### *ASCENSEURS*

- Composantes diverses et contrat d'entretien

#### *AIRES INTÉRIEURES*

- Recouvrements de sols, murs intérieurs, piscine intérieure, gym et espaces récréatifs ou autres

#### *PLAN DE GESTION DE L'ACTIF*

- Rapport d'état de l'immeuble, étude du fonds de prévoyance, carnet d'entretien et audit.

