

LES ASPECTS TECHNIQUES EN COPROPRIÉTÉ

Conférencier: M. Hubert St-Pierre ing., St-Pierre et Associés

Date : Samedi 11 juin 2016 / 8h30-12h00

Endroit: Château Royal de Laval

Adresse: 3500, boul. du Souvenir Laval (Québec) H7V 1X2



Le cours portant sur les aspects techniques d'une copropriété permet d'avoir un aperçu des diverses structures d'un immeuble détenu en copropriété et il présente aussi les bonnes pratiques de maintenance et de conservation de l'immeuble.

Plan de cours

AIRES COMMUNES EXTÉRIEURES

- Entrées, allées, trottoirs et clôtures
- Arbres, fleurs, gazon et espaces récréatifs (piscine, terrains de tennis, etc.)

STRUCTURES DE L'IMMEUBLE

- Fondations, garages, structures portantes, escaliers et balcons

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

- Étanchéité, murs extérieurs, fenêtres, portes et toiture
- Normes de construction et Code du bâtiment

PLOMBERIE

- Tuyauterie, pompes, chaudières, chauffe-eau, valves et drainage

SYSTÈMES MÉCANIQUES

- Ventilation, climatisation, chauffage et chutes à déchets

SYSTÈMES ÉLECTRIQUES

- Circuits électriques, éclairage, énergie (économies) et moteurs

SÉCURITÉ

- Alarme incendie, gicleurs, extincteurs et mesures d'urgence

ASCENSEURS

- Composantes diverses et contrat d'entretien

AIRES INTÉRIEURES

- Recouvrements de sols, murs intérieurs, piscine intérieure, gym et espaces récréatifs ou autres

PLAN DE GESTION DE L'ACTIF

- Rapport d'état de l'immeuble, étude du fonds de prévoyance, carnet d'entretien et audit.

