

CONSULTEK EXPERT – CONSEIL

Plan/ conférence ASCQ/ 07-02-2013/ FI/ Prévention Assurances.

Type de copropriété

Petit bâtiment et Immeuble de Grande Hauteur.

Terrassement

- trottoir d'accès : (dénivellations- éclats de béton- entrée eau);
- stat. pavé : (pavage- puisards- bordures de béton);
- aménagement paysager : (gouttières enfouies sol- dénivellation).

Enveloppe horizontale du bâtiment

- toiture : (solinages métalliques- jts. étanchéité- membrane- drains – ventilateurs- sorties au toits- comble de toiture- traces infiltrations d'eau- condensation- isolation);
- toit- terrasse : (solinages métalliques- jts. d'étanchéité - drains;
- balcons- perrons : état du pontage- drainage- gardes- corps (hauteur- fixation);

Enveloppe verticale du bâtiment

- état des parements extérieurs : (fissures- perforations- déplacements- bombements - étanchéité);
- portes- fenêtres : (cadres- verres- joints d'étanchéité- pente des allèges- quincaillerie);
- clapets d'évacuation et fixtures ext. : (fixation- état(ailettes)- joints d'étanchéité.

Espaces communs intérieurs

- Corridors accès- issues et cages d'escaliers : (libres de toute obstruction- portes coupe-feu fermées- quincaillerie)
- Stationnement intérieur : dalle de béton (fissures- dénivellations)- fosses de retenues (nettoyage- désinfection)

Divers

- Certificat État Immeuble- Fonds de Prévoyance Technique- Programme Entretien Préventif.
- Assurances (réclamations).