



2^e partie ASSEMBLÉES DES COPROPRIÉTAIRES

Me Gaston Gourde

RÉUSSIR UNE ASSEMBLÉE DE COPROPRIÉTAIRES

UN AVIS DE CONVOCATION

Respecter les délais

Ordre du jour avec documents

Gérer les ajouts à l'ordre du jour

SOYEZ PRÊTS

Accueil-personnel suffisant

Liste informatisée

Proposeurs déjà connus

PAS DE CODE MORIN

Convenir de la procédure

RESPECT

PERTINENCE

CONCISION

L'ASSEMBLÉE
N'EST PAS UNE SÉANCE
DE LECTURE
DE DOCUMENTS

PERMETTRE AUX COPROPRIÉTAIRES
DE **S'EXPRIMER** MAIS...

UNE DOSE D'HUMILITÉ... FAIRE APPEL À L'EXTERNE

SUMO ou JUDO



LE MAUVAIS PRÉSIDENT

- Le mou qui laisse parler en même temps
- Le verbeux qui parle trop
- L'autoritaire
- L'indécis
- Le confus qui rend compliqué ce qui est simple
- Le coupeur de cheveux en quatre

LE **BON** PRÉSIDENT

- Sait maintenir l'ordre
- Connait les règlements
- Sent la volonté naissante
- Résume un débat
- Dirige le temps d'intervention
- Ne se prend pas au sérieux
- Fait rire à l'occasion pour réduire les tensions

TRUCS

- Résumer une intervention
- Dédramatiser
- Ne pas démontrer si vous êtes en difficulté
- Accepter des interventions brèves en séries
- Un vote à main levée règle des problèmes

MERCI

GASTON GOURDE

581-309-0963