



Assemblées annuelles à distance

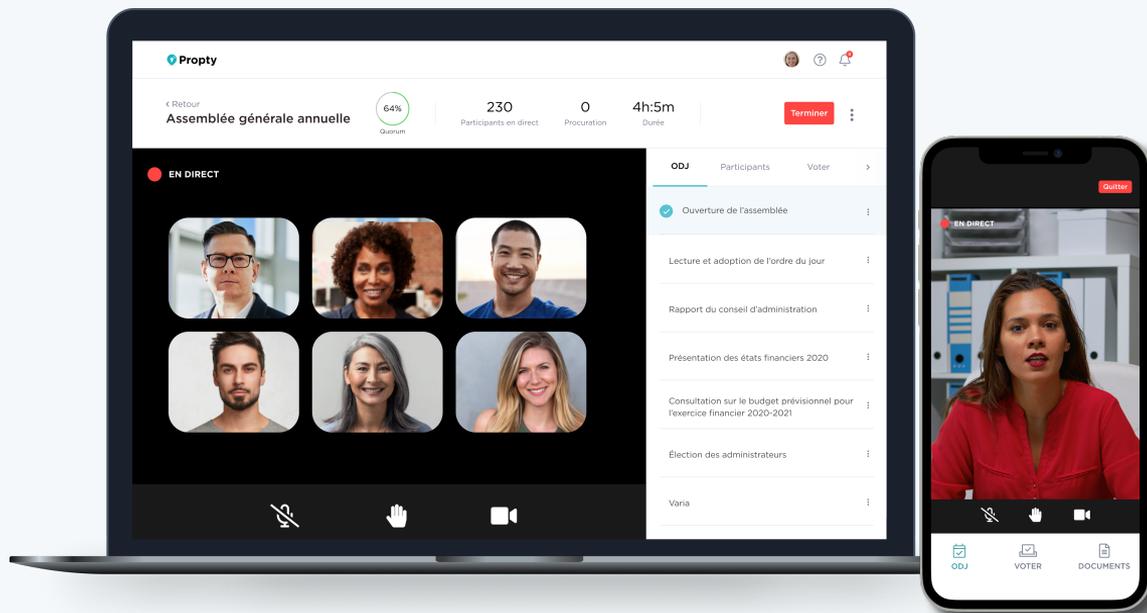
Janvier 2021



Bienvenue au

Webinaire sur les assemblées virtuelles efficaces

Pour les syndicats et les conseils d'administration



Une brève introduction



Hussein Rida

PDG de Propty

PROPTY

EN BREF

- » Basée à Montréal
- » Spécialisée en gestion de copropriété depuis 2015
- » 1000+ bâtiments utilisent Propty au Québec et en Ontario
- » 86+ assemblées virtuelles organisées avec Propty



Légalités

Qu'est-ce qui nous a amené ici ?

La perturbation est arrivée en deux vagues:

- » Logiciel fiable et facile à utiliser
- » Le virus COVID-19



Est-il légal d'organiser votre AGA à distance?

1. Assurez-vous que la loi vous permet de faire des assemblées à distance
2. Revoir l'acte constitutif et la déclaration de copropriété et déterminez s'ils exigent des réunions en personne



“QUE toute réunion, séance ou assemblée qui a lieu en personne, y compris celle d’un organe délibérant, puisse se tenir à l’aide d’un moyen permettant à tous les membres de communiquer immédiatement entre eux; lorsque la loi prévoit qu’une séance doit être publique, celle-ci doit être publicisée dès que possible par tout moyen permettant au public de connaître la teneur des discussions entre les participants et le résultat de la délibération des membres;”

QUE lorsqu’un vote secret est requis, celui-ci puisse être tenu par tout moyen de communication convenu par toutes les personnes ayant droit de vote ou, à défaut, par tout moyen permettant, à la fois, de recueillir les votes de façon à ce qu’ils puissent être vérifiés subséquemment et de préserver le caractère secret du vote;

Arrêté numéro 2020-029 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 26 avril 2020

Est-il légal d'organiser votre AGA à distance?

1. Assurez que la loi vous permet d'en faire des assemblées à distance
2. Revoir la déclaration de copropriété et déterminer si les réunions en personne sont obligatoires





La solution pour les assemblées virtuelles

La visioconférence ne suffit pas



zoom

BlueJeans



Solution =



- ✓ Contrôle des microphones
- ✓ Calcul automatique du quorum
- ✓ Procuration digitale
- ✓ Bulletin de présence fiable
- ✓ Visioconférence
- ✓ Vote secret et résultats en temps réel

Avantages de Propty



Économie d'argent



Plus de participation



Santé



Économie du temps



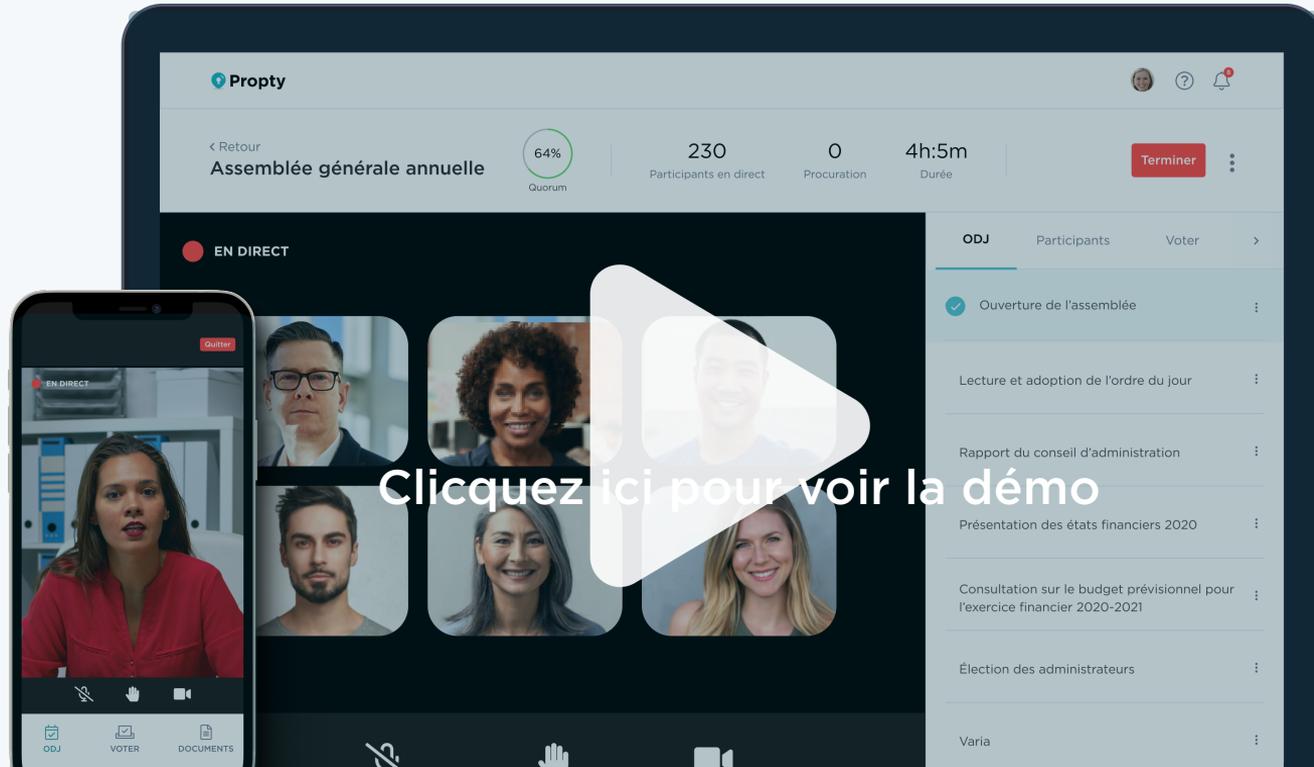
Meilleur quorum



Plus pratique



La solution virtuelle #1 pour vos assemblées générales à distance



Cliquez ici pour voir la démo

Propty - Assemblée Virtuelle

87

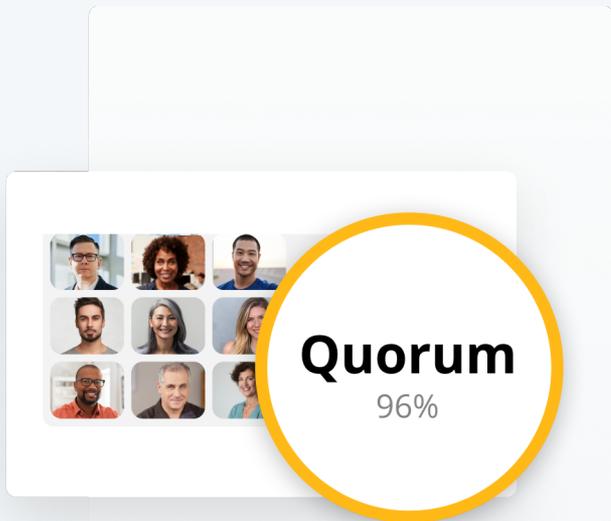
Assemblées

7,350

Participants

72%

Quorum en moyen



Assemblée Virtuelle

- Système de vote en temps réel intégrant les copropriétaires et leurs quotes-parts
- Calcul automatique du quorum en temps réel
- Rapport complet pouvant être signé électroniquement
- Gestion de procuration automatique pour les copropriétaires

Assemblée Virtuelle

Comment ça marche?

30 jours avant



Étape 1:

- Utilisant Propty:
 - Préparez la convocation
 - Préparez les documents
 - Préparez l'ordre du jour

Comment ça marche?



Étape 2

- Envoyez la convocation avec Propty
- Les participants reçoivent un courriel avec un lien pour:
 - Désigner un représentant
 - Poser des questions d'avance
 - Revoir les documents et l'ODJ

Comment ça marche?



Étape 3

- Propty envoie des rappels automatiques à tous les participants

Assemblée Virtuelle

Comment ça marche?



Étape 4

- Les participants cliquent sur le lien d'accès pour entrer dans la salle de l'assemblée et accéder:
 - Les documents
 - L'ordre du jour
 - La visioconférence
 - Les élections

Les meilleures pratiques

En réalité

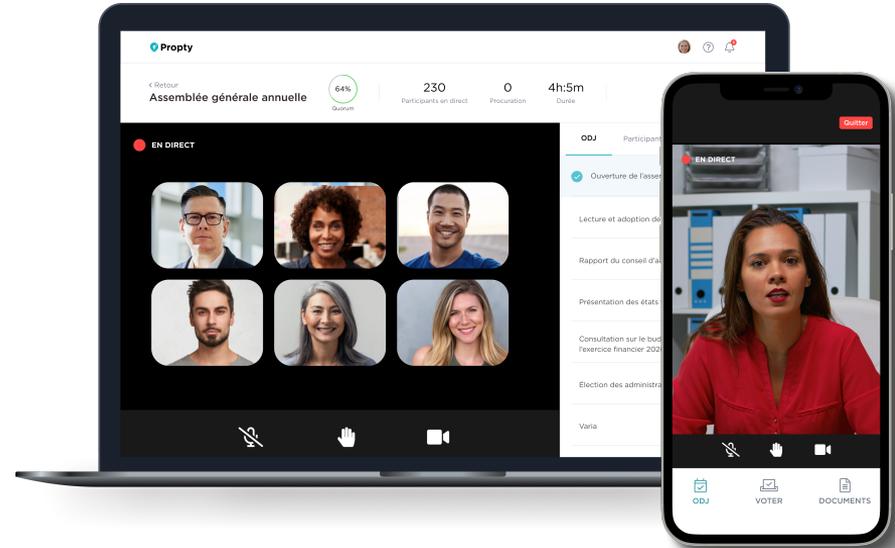
- Les gens arrivent en retard
- Du temps est perdu quand on donne la parole à un participant
- Des mises à jour extrêmement longues sont fournies
- Trop peu de l'ordre du jour est couvert
- Les résultats des réunions et les décisions sont bloqués
- Des discussions hors sujet

Avant l'assemblée

- ✓ Les responsabilités et les rôles sont bien définies
- ✓ Les participants ont accès aux documents les plus récents
- ✓ Les administrateurs connaissent la solution avant d'assister à l'assemblée
- ✓ Le conseil d'administration a encouragé les procurations pour les personnes qui ne peuvent pas assister
- ✓ Le conseil d'administration a poussé les participants à poser leurs questions avant l'assemblée
- ✓ Les personnes concernées sont invitées

Durant l'assemblée

- ✓ Introduction du produit et faire le tour avant le début de l'assemblée
- ✓ Présentez et partagez votre écran lorsque c'est nécessaire
- ✓ Activer la vidéo quand vous parlez
- ✓ Connectez-vous 30 minutes avant l'AGA
- ✓ Ne faites pas plusieurs tâches
- ✓ Limiter le bruit de fond
- ✓ Assurez-vous que votre qualité audio est élevée



CondoMARKETING



Condo
Conseils
Experts
Membre fournisseur accrédité

www.getpropty.com

(833) 377-6789

support@getpropty.com